

# Créditos Hipotecarios

## Tasa Efectiva Anual (Año Base 360 días)

PRODUCTOS	MONEDA NACIONAL	
	Mínimo	Máximo
Hipotecaja Adquisición	12.65%	18.90%
Hipotecaja Construcción	12.90%	18.90%
Nuevo Crédito Mi Vivienda Adquisición	10.84%	15.60%
Nuevo Crédito Mi Vivienda Construcción	11.04%	15.80%
Nuevo Crédito Mi Vivienda Verde	9.40%	13.40%
Techo Propio	11.00%	16.00%

## Tasa Efectiva Anual (Año Base 360 días)

PRODUCTOS	MONEDA EXTRANJERA	
	Mínimo	Máximo
Hipotecaja Adquisición	12.50%	16.80%
Hipotecaja Construcción	12.50%	18.20%

Fecha de publicación y vigencia 27.01.2026

Tasa de Interés Moratoria Nominal Anual (Año base 360 días)	
SOLES	DÓLARES
16.974%	14.310%

Operaciones afectas al ITF equivalente al 0.005%

"Las tasas están sujetas a modificaciones según lo establecido en la Ley de Usura N° 31143 y Circular N° 0008-2021-BCRP"