

Crédito Hipotecario

Comisiones Aplicables a Créditos

CATEGORÍA	DENOMINACIÓN	SERVICIO INCLUIDO	SOLES	DÓLARE S	OPORTUNIDAD
Servicios Asociados al Crédito	Envío físico de estado de cuenta	Envío de información a solicitud de cliente, en forma física, relacionada a los pagos efectuados y aquellos que se encuentran pendientes según el cronograma de pagos.	S/ 10	Al tipo de cambio	Mensual
	Modificación de condiciones	Modificaciones al contrato realizadas por la empresa en atención a una solicitud del cliente como es la cesión de derechos,	S/ 20	Al tipo de cambio	Por operación
	Evaluación de póliza de seguro endosada para el bien	Cobro por la evaluación de la póliza de seguro endosada asociada a operaciones crediticias, a fin de verificar el cumplimiento de los valores asegurados, coberturas, exclusiones y otras condiciones que se exigen, relacionados con el bien (No aplica para Seguro de Desgravamen o Seguro de Vida)	S/ 50	\$ 18	Por operación

Gastos Aplicables a Créditos

CATEGORÍA	SERVICIO INCLUIDO	SOLES	DOLARES	DETALLE
Seguros	Seguro de Desgravamen (LA POSITIVA VIDA) (Opcional) Seguros asociados a operaciones crediticias. No incluye seguros que pueden comercializarse sin estar asociados a un crédito.	0.108%	0.108%	Mensual. Porcentaje aplicable al saldo de deuda
Seguros	Seguro Vida Integral (CHUBB SEGUROS) (Opcional)	0.08% (Aplicable al monto desembolsado)	0.08% (Aplicable al monto desembolsado)	Se cancela la totalidad de la prima por adelantado)
Seguros	Seguro de Desgravamen con Devolución (LA POSITIVA VIDA) (Opcional) Seguros asociados a operaciones crediticias. No incluye seguros que pueden comercializarse sin estar asociados a un crédito.	18-60 años: 0.175% 61-70 años: 0.350% 71-77 años: 0.830%	18-60 años: 0.175% 61-70 años: 0.350% 71-77 años: 0.830%	Mensual. Porcentaje según edad de titular de crédito, aplicable al saldo de deuda
Seguros	Seguro Multiriesgo Inmuebles Financiados - Créditos Hipotecarios (B) (LA POSITIVA) Seguros asociados a operaciones crediticias. No incluye seguros que pueden comercializarse sin estar asociados a un crédito.	0.0408% (*)	0.0408% (*)	Mensual. Porcentaje aplicable al valor de edificación del bien expuesto a riesgo.
Gasto por servicio de corresponsalia/ recaudación	Pagos de Cuotas de créditos de persona natural y Jurídica a través del Banco de la Nación	1% Monto mínimo S/ 2.50 Monto máximo S/ 100	1%	Mensual
Gasto registral	Aplica para cobros por inscripciones, bloqueos, consultas, entre otros, según tarifario de Registros Público	Según tarifario de Registros Públicos		Por operación

(*) Fecha de vigencia 01.09.2025

Operaciones afectas al ITF equivalente al 0.005%

Página 01